



Štandard rodinných domov

Základy domu

- monolitické základové pásy vyliate betónom B 20 armované
- debniace tvárnice DT šírka 30cm
- základy vysypané netriedeným štrkom a zhutnené
- základová platňa previazaná roxorovou sieťovinou hr. 6mm 150/150
- základová platňa vyliala betónom B 20

Zvislé obvodové konštrukcie

- murivo Heluz 250 a 300
- fasádny polystyrén hr. 160mm
- sieťka
- fasádne lepidlo Baunit, Relius
- silikátová omietka škrabaná, zrnitosť 1,5mm, Baunit
- vnútorná strojová omietka Baunit MPI 25
- obkladové drevo

Skladba strechy

- väzníkový krov v spáde
- ŽB doska
- asfaltová izolácia s funkciou parozábrany a poistnej hydroizolácie
- tepelná izolácia polystyrén
- geotextília
- fatrafol
- štrkový zásyp

Izolácie

- strešná izolácia Fatrafol a asfaltová lepenka na prízemí

Vnútorné steny

- vnútorné steny majú min. hrúbku 115 mm
- omietky - vápenno cementové

Nášľapné vrstvy

- zvuková izolácia - polystyrén hrúbky 120 mm, Al fólia, betónový poter hrúbky 70mm

Okná

- trojsklo
- interiér - biele, exteriér - antracit
- vchodové dvere so svetlíkom, guľa/kľučka
- balkónové dvere s posunom

Kanalizácia a vodovod

Rozvody studenej a teplej úžitkovej vody sú vedené v potrubiach štandardne opatrených nevlakovou tepelnou izoláciou a sú ukončené plastovými uzávermi.

- rozvody kanalizácie sú z plastových trubiek
- 2x alebo 3x zabudovaný splachovací systém Geberit (podľa typu rod. domu)

Elektroinštalácie

Elektrická inštalácia domov štandardne začína elektrickou skriňou na hranici pozemku, pokračuje do rozvádzača a ďalej medenými káblovými rozvodmi a koncovými prvkami.

Zahrňa:

- elektroinštaláciu vo všetkých miestnostiach
- pripojenie káblovej televízie a internetu v obývacej izbe
- príprava na TV a internet v ostatných miestnostiach.
- súčasťou dodávky sú kompletne vypínače a zásuvky v bielej farbe

Kúrenie

- teplovodné podlahové kúrenie
- rozdeľovače na 1 NP a 2 NP
- zásobník na TV ohrievaný kotlom
- termostat - možnosť regulovať a nastavovať teplotu v jednotlivých miestnostiach

Malby interiéru

- interiér je vymaľovaný

Pozemok

- na terase je zámková dlažba alebo drevený rošt s palubkovkou
- na parkovacom mieste pre 2 autá a chodníku je okapový chodník s triedeným štrkom
- pozemok je vyčistený a zarovnaný zeminou

Oplotenie

- tvárniový plot z pohľadovej strany
- ostatné ploty tvorené poplastovaným pletivom s kríkovou výsadbou zelene
- pri vstupe do záhrady bránka

Ďašie vybavenie

- predpríprava na krb
- nerezový komín krbu
- el. prúd 220/380 V
- termostat
- predpokladane náklady 120 (85) /mes.
- alarm - základná predpríprava v holodome
- solár - základná predpríprava v holodome
- klimatizácia - základná predpríprava v holodome
- predpríprava na video vrátnika
- záhradný domček (náradovňa)
- kryté stojisko pre odpad
- záhradný domček - úložisko (bicykle, šport)